

પંડિત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય આવાસ યોજના
વિકસતી જાતિ કલ્યાણ ખાતું, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

અરજદારનો
તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઇઝનો ફોટો

અરજી મળ્યા તારીખ :
અરજદારનું નામ :
રજીસ્ટર ક્રમ :
પત્ર વ્યવહારનું પૂરું સરનામું :
.....

જાતિ/ પેટા જાતિ ક્રમ નં. જાતિ

પ્રતિ,
જિલ્લા નાયબ નિયામકશ્રી/ સમાજકલ્યાણ અધિકારીશ્રી (વિ.જા.)
જિલ્લો :

વિષય :- **“પંડિત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય આવાસ યોજના” હેઠળ મકાન બાંધકામ માટે નાણાંકીય સહાય મળવા બાબત...**

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે, હું શ્રી
ઉંમર વર્ષ જાતિરહે.
તા.....જિલ્લો..... રાજ્ય સરકારશ્રીની “પંડિત
દીનદયાલ ઉપાધ્યાય આવાસ યોજના” હેઠળ નવું મકાન બાંધવા સહાય મેળવવા માગુ છું.
મારી હકીકત નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

૧. પૂરું નામ :
૨. પિતાનું પૂરું નામ :
૩. પત્નીનું પૂરું નામ :
૪. કુટુંબના સભ્યોની વિગત :

ક્રમ	નામ	ઉંમર	સંબંધ
૧			
૨			
૩			
૪			

૫			
૬			

૫. જન્મ તારીખ :૬. જન્મ સ્થળ :
૭. જાતિ/ પેટા જાતિ :
૮. પિતાના નામે રહેણાંકનું મકાન છે? જો હા તો ક્યાં અને તે મકાન વારસાઈમાં તમારા કુટુંબમાં કોને મળશે અથવા મળેલ છે? તેની વિગત આપવી.
૯. આવકના બધા સાધનોમાંથી થતી કુટુંબના તમામ સભ્યોની કુલ એકંદર આવક રૂ
.....
૧૦. બી. પી. એલ. યાદીનો ક્રમ :
૧૧. રેશનકાર્ડ નંબર :

હું જે જમીન ઉપર કે હાલના કાચા મકાનની જગ્યાએ આ યોજના હેઠળ સહાય મેળવી મારા કુટુંબના જ માત્ર રહેણાંક માટે મકાન બાંધવા માંગું છું તે જમીન મહેસુલ નિયમો અનુસાર નીચે મુજબ છે. (લાગુ પડતું હોય તે સામે ✓ કરવું.)

૧. ગ્રામ પંચાયતના ચોપડે નોંધાયેલ છે પણ તદ્દન કાચુ ગાર-માટીનું, ઘાસ-પુળાનું, કૂબા ટાઇપનું મકાન ધરાવું છું. તે જગ્યાએ આ સહાયમાંથી મકાનનું બાંધકામ કરવા માંગું છું.
૨. ગામ પંચાયતના રેવન્યુ/સર્વે નંબર અથવા બ્લોક નંબર હેઠળની જમીનનો ખુલ્લો પ્લોટ ધરાવું છું અને તેનો નિયતવેરો વર્ષ સુધી ભરેલો છે. તે ખુલ્લા પ્લોટ ઉપર આ સહાયમાંથી મકાન બાંધકામ કરવા માંગું છું.
૩. રેવન્યુ/ સીટી સર્વે/ બ્લોકની જમીન સર્વે નંબરનો પ્લોટ શ્રી રહે.....તા.....ની માલીકીનો હતો તે વેચાણ દસ્તાવેજથી રૂ.માં મેં તા.....ના રોજ ખરીદ કરેલ છે અને તે પ્લોટ હવે સરકારી દફતર ઉપર મારા નામે છે. તે ખુલ્લા પ્લોટ ઉપર આ સહાયમાંથી મકાન બાંધકામ કરવા માંગું છું.
૪. મારા પિતાના અમો કુલભાઈઓ તથા કુલ બહેનો સંતાન તરીકે વારસદારો છીએ. તેમાં મારા પિતાની વડીલોપાર્જીત ગામતળની જમીનનો પ્લોટ મારા પિતાએ તથા મારા ભાઈ-બહેનોએ રહેઠાણનું મકાન બાંધવા મારી તરફેણમાં સંમતિ આપી હોઈ આ ખુલ્લી જગ્યામાં આ યોજના હેઠળ મકાન બાંધકામ કરવા માંગું છું.
૫. મેં રાવળીયા/ રાવળા/ઈનામી જમીનોના કાયદા-નિયમો નીચે વંશ-પરંપરાગત જમીન પ્રાપ્ત કરેલ હોઈ આ જમીનનો અમો છેલ્લા ઘણા વર્ષોથી કબજા હક્ક ધરાવતા હોઈ તે ખુલ્લી જમીન ઉપર આ યોજના હેઠળ મકાન બાંધકામ કરવા સહાય મેળવવા માંગું છું.
૬. મને મહાનગરપાલિકા/ નગરપાલિકા/ બરોના વિસ્તારમાં શહેરી ગરીબો માટેની આવાસ યોજના હેઠળ રૂ. ચો.મી./ ૪૦ ચો.મી./ કે ચો.મી. પ્લોટ મળેલ છે

અથવા આ યોજના હેઠળ રૂ.ની કિંમતનું તૈયાર મકાન ફાળવેલ છે. જેમાં રૂ.ની લોન મળી છે અને તે માટે વ્યાજનો દર રાખવામાં આવેલ છે. આ મકાનની કિંમતમાં મને કોઈ યોજના હેઠળ સહાય મળી નથી તો આ યોજના હેઠળ આ રહેણાંકના મકાન માટે સહાય મેળવવા માંગણી કરું છું.

૭. મને નાણાંકીય સંસ્થા મારફત મારી માલિકીની જગ્યા ઉપર રહેણાંકનું મકાન બાંધવા રૂ.લોન મળી છે. જે રકમ મારાબેંકમાં ખાતા નંબર :માં જમા કરાવીને તેમાંથી મકાનનું બાંધકામ કરી રહ્યો છું અને આ લોન સિવાય આ મકાન બાંધકામમાં કોઈપણ જગ્યાએથી સહાય મળી ન હોય “પંડિત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય આવાસ યોજના” હેઠળ સહાય મેળવવા માંગણી કરું છું.

૧૮. હું સામાજિક અને શૈક્ષણિક રીતે પછાત વર્ગો પૈકી અતિ પછાત ગણાતી જાતિના કુટુંબમાંથી આવતો હોય અગ્રતાક્રમથી સહાય આપવા વિનંતી છે.

હું સામાજિક અને શૈક્ષણિક રીતે પછાતવર્ગની રખડતી/ભટકતી જાતિ પૈકીની જાતિમાં આહું છું. તો મને આ યોજના હેઠળ મકાન બાંધકામ સહાય અગ્રતાના ધોરણે આપવા માંગણી કરું છું.

અરજદાર પતિ-પત્નીની સહી

૧.

૨.

: બાંહેધરી :

હું શ્રી મારા પત્ની શ્રીમતી રહેતા. જિલ્લો પંડિત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય આવાસ યોજના હેઠળ સહાય મળવા માંગણી કરીને નીચે મુજબની બાંહેધરી આપીએ છીએ કે.

૧. આ યોજના હેઠળ સહાય મંજૂર થશે તો મકાન બાંધવા માટે રૂ. ૫૦૦૦/- વ્યક્તિગત રીતે શ્રમફાળા તરીકે જોડીશું.

૨. રાજ્ય સરકારના નિયમો/શરતો અને વખતો-વખતની સૂચનાઓ પ્રમાણે અરજી સાથે જમીનના આધારો, રેશનકાર્ડ, પાસપોર્ટ સાઇઝના ફોટા, આકારણીપત્રક, વેરાની પહોંચ, ૨૫ ચો.મી./ ૪૦ ચો.મી./ કેચો.મી.ના શહેરી ગરીબ આવાસ યોજનાના મકાન/ખુલ્લા પ્લોટ/ એલોટમેન્ટ લેટર, મકાનનો કાચો નકશો, મકાનની ખુલ્લી જમીનની ચતુ:સીમા બતાવતો નકશો, મકાન બાંધકામ માટેની મંજૂરીપત્ર તેમજ અન્ય કોઈ જગ્યાએથી સહાય મળેલ ન હોવાનો દાખલો, જમીનની માલિકી હક્કના પુરાવા, જાતિ તથા આવકના દાખલા વિગેરે રજૂ કરવાની બાંહેધરી આપુ છું.

૩. રાજ્ય સરકારના નિયમો પ્રમાણે મકાન બાંધકામમાં સહાય પેટે હસા પ્રમાણે પ્રથમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- બીજા હસા પેટે રૂ. ૨૦,૦૦૦/- તથા ત્રીજા હસા પેટે રૂ. ૧૦,૦૦૦/- પ્રમાણે લેવા સંમત છું અને તે હસાની રકમ પ્રમાણે નક્કી થયેલ તબક્કા પ્રમાણે બાંધકામ કરવા બાંહેધરી આપુ છું.
૪. રાજ્ય સરકારના નિયમો પ્રમાણે બે વર્ષ સુધીમાં કે બને તેટલું વહેલું મકાન બાંધકામ પૂર્ણ કરવા બંધાઉં છું.
૫. મકાન બાંધકામ યોજના હેઠળ મારી અરજી મંજૂર થયેથી હુંબેંકમાં મારૂ ખાતું ખોલાવી તેની વિગત રજૂ કરીશ અને મારી સહાયની રકમ તે ખાતામાં જમા કરાવીશ અને તેમાંથી મકાન બાંધકામનું જ ખર્ચ કરવા બાંહેધરી આપુ છું. અન્ય કોઈ હેતુ માટે આ સહાય વાપરીશ નહીં.
૬. મકાન સહાય મંજૂર થયા પછી મકાન બાંધકામ શરૂ કર્યાની, મકાન બાંધકામ છત સુધી બંધાયેલી, તેમજ મકાન બાંધકામ પૂર્ણ થયાની જાણ અધિકૃત પ્રમાણપત્રો સાથે સમયાંતરે કરવા બાંહેધરી આપુ છું.
૭. સમયમર્યાદામાં મકાન બાંધકામનું કામ શરૂ ન કરું તો, સમયમર્યાદામાં મકાન બાંધકામ પૂર્ણ ન કરૂ તો મને સહાય પેટે ચુકવેલ સઘળી રકમ એક સામટી દંડનીય વ્યાજ સહિત વસુલ કરવા બાંહેધરી આપુ છું અને આ રકમ મારી આ મિલકત કે અન્ય કોઈપણ મિલકતની જાહેર ઠરાવ કરી વસુલ લેવા રાજ્ય સરકારને હક્કદાર ઠરાવું છું.
૮. આ યોજના હેઠળ સહાય મળવા માટે રજૂ કરેલ લેખિત દસ્તાવેજ, જમીનના આધારો, જાતિ-આવકના પ્રમાણપત્રો/દાખલાઓ, અંદાજપત્ર કે વખતો-વખતની લેખિત માહિતી ખોટી હશે/ બનાવટી પુસ્તક થશે તો મને મળેલ આ સહાય મુદ્દા નં.૭માં જણાવ્યા પ્રમાણે વસુલ લેવા રાજ્ય સરકાર હક્કદાર રહેશે કે અન્ય કાનૂની કાર્યવાહી કરવા અને તે પછી રાજ્ય સરકાર ઠરાવે તેટલા સમય/વર્ષો સુધી મને કોઈપણ યોજના હેઠળ નાણાંકીય સહાય માટે રાજ્ય સરકાર ગેરલાયક ઠરાવી શકશે.
૯. ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં રૂ. ૫૦,૦૦૦/- તથા શહેરી વિસ્તારમાં રૂ. ૭૦,૦૦૦/-ની કિંમતની ટોચ મર્યાદા નક્કી થયેલ છે. તે હું જાણું છું અને તે ટોચ મર્યાદા મુજબ મકાન બાંધકામ કરીશ તેની હું ખાત્રી આપું છું. વધુ રકમનું મકાન બનાવીશ તો મળેલ સહાયની રકમ પરત કરવાની રહેશે જેની હું ખાત્રી આપું છું.
૧૦. અરજીમાં બતાવેલ સ્થળ સિવાય અન્ય સ્થળે હું મકાન બનાવીશ તો મળેલ સહાયની રકમ સરકારશ્રીમાં પરત કરું છું તેની બાંહેધરી આપુ છું.
૧૧. હું એમ પણ બંધાઉં છું કે,ગામ સર્વે નં.....ની જમીન પર જે મકાન બંધાવીશ તે ભાડે, વેચાણ કે ગીરો આપીશ નહીં.
૧૨. મારા કુટુંબના રહેણાંકના ઉપયોગ સિવાય મકાનનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરીશ નહીં.
૧૩. મને અને મારા કુટુંબના સભ્યોને રાજ્ય સરકારની વિવિધ યોજનાઓ હેઠળ અત્યાર સુધીમાં નીચે મુજબ નાણાંકીય સહાય મળેલ છે.

ક્રમ	યોજનાનું નામ	લાભ મેળવવાનું નામ	સંબંધ	સહાયની રકમ	વર્ષ	વિશેષ નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧.						
૨.						

૧૪. આ તમામ બાંહેધરીઓ અને આ મકાન સહાયની યોજનાની શરતો/બેગવાઇઓનું પાલન કરવા સોગંદનામું પણ રજૂ કરું છું.

અરજદાર પતિ-પત્નિની સહી

૧.

૨.

અરજદારને મકાન સહાય આપવા બાબતમાં ગ્રામ પંચાયત/સીટી તલાટી-કમ મંત્રી/ સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરએ આપવાનું પ્રમાણપત્ર

૧. આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે શ્રી ગામ તાલુકો જ્ઞાતિ ને કે તેઓની સાથે રહેતા કુટુંબના સભ્યના નામે કે અરજદારની પત્ની કે પતિના નામે વિકસતી જાતિ કલ્યાણ ખાતામાંથી કે અન્ય બીજી કોઈ યોજના હેઠળ મકાન સહાય આ અગાઉ મંજૂર થયેલ નથી કે ચુકવવામાં આવેલ નથી.
૨. અરજદારને ખુલ્લા પ્લોટ પર રહેણાંક વસવાટના હેતુ માટે તદ્દન નવું મકાન બનાવવા માટેની મંજૂરી/ગ્રામ પંચાયતની રજા ચિઠ્ઠી આપેલ છે. જે આ સાથે જોડવામાં આવેલ છે.

તારીખ :

સહી :

તલાટી-કમ-મંત્રી

ગ્રામ પંચાયત કચેરી/સીટી

સ્થળ તપાસણી અહેવાલ

આથી હું સમાજકલ્યાણ નિરીક્ષક/મદદનીશ સમાજ કલ્યાણ અધિકારી તા જીલ્લોસ્થળ તપાસ અહેવાલ આપું છું કે, મેં આ આવાસ યોજના હેઠળ નાણાંકીય સહાય મેળવવાની અરજી કરનાર શ્રીની સાથની કાગળો/આધારોની સ્થળ ઉપર પુરતી ચકાસણી કરી છે. જરૂરી પ્રમાણપત્રો તેના સહી/સિક્કા યોગ્ય અધિકૃત અધિકારીના/કર્મચારીના જ હોવાની ખાતરી કરેલ છે. સાથે અરજદારની હકીકત સ્થળ ઉપર તપાસતા સંપૂર્ણ સાચી જણાવેલ છે./ નથી તો અરજદારને પંડિત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય આવાસ યોજનાના લાભાર્થી તરીકે જાતિ કેટેગરીમાં નાણાંકીય સહાય મંજૂર કરવા મારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય આપુ છું.

મારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય અરજી નામંજૂર કરવાપાત્ર થાય છે. વિગતવાર નિવેદન સ્થળ-સ્થિતિનું મારી સહી સાથેનું પંચનામું તમામ આધારો તપાસ્યા હોવાથી પ્રમાણિત કરી શેરા સાથે રજૂ કરું છું.

સ્થળ:

તારીખ :

સહી

(.....)

હોદ્દો :

સકનિ/મ.સ.ક. અધિકારી

અરજી સાથે રજૂ કરવાના આધારો :

૧. જાતિ આવકનું સક્ષમ અધિકારીનું પ્રમાણપત્ર (કચેરીના જાવક નંબર, તારીખ સાથે)
૨. ખુલ્લો પ્લોટ/કાચા મકાનની માલિક હક્ક અંગે આકારણી પત્રની નકલ અને વેરો ભર્યાની પહોંચ (ગામના નમુના નં. ૨ તથા ૬)
૩. મકાન બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી (જાવક નંબર, તારીખ સાથે)
૪. ગરીબી રેખા હેઠળ જીવતા કુટુંબના લાભાર્થી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારી/કર્મચારીશ્રીનો દાખલો.
૫. રેશનકાર્ડની ઝેરોક્ષ નકલ.
૬. મકાન બાંધકામનો કાચો નકશો.
૭. મકાન બાંધકામનો અંદાજી ખર્ચ-વિગતવાર.
૮. ખુલ્લો પ્લોટ/કાચું મકાન વારસાઈમાં મળેલ હોય તો તેના આધારોની નકલ.
૯. શહેરી ગરીબી આવાસ યોજના હેઠળ જમીન/તૈયાર મકાન મળેલ હોય તે ફાળવણીના હુકમની, એલોટમેન્ટ લેટરની પ્રમાણિત નકલ.
૧૦. પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો.